



Regeringskansliet
Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Begäran om yttrande om promemorian gällande kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort, svar senast 11 mars 2024

Er beteckning: LI2023/03666

Länsstyrelsens remissyttrande

Länsstyrelsen avstyrker förslaget i sin helhet.

Synpunkter på remissen

Områden där det krävs bygglov

Om anmälningsplikten slopas lyfts ansvaret till gemene byggherre att ha vetskap om att dennes fastighet ligger inom område för riksintresse och därmed inte omfattas av regelverket. Denna information är något som byggnadsnämnderna idag upplyser byggherren vid prövningen av en bygganmälan. Slopas detta finns risk för störning eller annan skada på riksintressen.

Hållbart att rätta tidigt i byggprocessen.

Länsstyrelsen gör ställningstagandet att ju tidigare i byggprocessen något upptäcks, desto mindre blir kostnaderna att justera för byggherren. Att ta bort anmälningsplikten och övergå till tillsyn i efterhand i stället för förprovning motverkar detta ställningstagande. Detta är också en aspekt för att uppnå hållbarhet i samhällsbyggandet

Bygglovsutredningen

I betänkandet "Ett nytt regelverk för bygglov" (SOU 2021:47) framgår det att *"en förprovning är enligt vår mening också alltid nödvändig när fråga är om **bostäder**, inte minst utifrån bärförmåga, brandskydd*

och teknisk konstruktion i övrigt, tillgänglighet och buller samt dimensionering av vatten och avlopp, men också utifrån den allmänna omgivningspåverkan som människors boende kan medföra.”

Länsstyrelsen delar bygglovutredningens ställningstagande.

Byggnadsnämndens upplysningsplikt i startbeskedet

Om anmälningsplikten försvinner kommer byggherren inte få byggnadsnämndens upplysningar om övriga tillstånd som kan behövas för åtgärden, som bland annat strandskyddsdispens och tillstånd för förändring av byggnadsminne eller tillstånd och anmälan om fornlämningar.

Denna upplysning bör ses som en service från byggnadsnämnden för att underlätta för den enskilde byggherren att göra rätt enligt annan lagstiftning. Risk för skada eller överträdelser för byggherren gäller i synnerhet utanför planlagda områden, där exempelvis inte strandskydd eller liknande är upphävt eller fornlämningsområden utredda.

Bostadsförsörjning

I länets resultat i bostadsmarknadsenkäterna de senaste åren framgår det att det finns en större efterfrågan på tvåor och större lägenheter i attraktiva lägen. Det är mycket lågt behov av bostäder under 30 kvadratmeter i länet. För eventuella ”felbyggen” som inte upptäcks av byggnadsnämnden eller allmänheten råder även en risk för dåliga boenden, där potentiellt socialt utsatta personer kan komma att bo i miserabla förhållanden.

Barnkonventionen

Länsstyrelsen har beaktat barnrättsperspektivet vid sin bedömning.

Länsstyrelsens ställningstagande

Sammanfattningsvis avstyrker Länsstyrelsen förslaget i sin helhet på grund av att det inte kan anses säkerställa allmänna och enskilda intressen och inte medför ett hållbart byggande av bostäder.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tillförordnat länsråd Karin Frejarö med handläggare Marcus Frengen som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Rasmus Thour, Tove Eriksson Molin, Michael Thörne och Peter Persson medverkat.