

Regeringskansliet  
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet**Yttrande ang promemoria Kravet på anmälan för  
komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett  
enbostadshus ska tas bort (ert dnr LI2023/03666)**

Kramfors kommun anser att förslaget inte ska genomföras. Att ta bort anmälningsplikten för attefallsbostäder när man ändå måste anmäla de tekniska installationerna som krävs i en bostad skapar bara förvirring och ger ingen lättnad för byggherren.

Vår erfarenhet är att de flesta byggherrar vill veta i förväg om det de planer bygga blir bra och klarar de krav som finns. Att bygga utan att vara helt säker på att man bygger rätt innebär för de allra flesta en väldig osäkerhet. För både byggherre och byggnadsnämnden är det alltid bättre att hantera krav på byggnationen innan man bygger än att ingripa i efterhand med tillsyn.

Vi ser med oro på trenden att fler och fler frågor inte ska prövas före byggstart utan att man hänvisar till tillsyn i efterhand. Tillsyn är en tyngre och osäkrare process för både myndighet och den som blir granskad i tillsynen. Tillsyn enligt PBL är inte heller möjlig att finansiera via avgifter. Det är inte rimligt att kommuninvånarna ska betala för dessa handläggningskostnader. Det bör den som har byggt få göra.

**Ärendet**

I Bygglovutredningen (SOU 2021:47) föreslogs att det ska införas lovplikt på de s.k. attefallsbostäderna. Bygglovutredningens förslag har inte genomförts och riksdagen har beslutat att i stället utreda möjligheten att låta komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus byggas helt utan krav på lov eller anmälan. Utredningen är klar och promemorian har nu skickats på remiss varav Kramfors är en av ca 30 kommuner som valts som remissinstans.

Förslaget innebär att plan och byggförfordningen 6:5 ändras så att kravet på anmälan av komplementbostadshus samt inredning av ytterligare bostad i ett bostadshus tas bort. I utredningen konstateras dock att vissa installationer som vatten och avlopp, ventilation mm fortfarande är anmälningspliktiga enligt samma paragraf. Anmälningsplikt kan också bli aktuellt för ändringar i konstruktion och brandskydd om man bygger om ett enbostadshus.

Malin Svanholm  
Kommunstyrelsens ordförande

